

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



STAVBA: Zateplení bytového domu čp.181
– Kamýk nad Vltavou- **revize 2024**

INVESTOR: OBEC Kamýk nad Vltavou 69
262 63 Kamýk nad Vltavou
IČO: 00242411

PROJEKTANT: **S-B s.r.o.**
projekty a realizace staveb
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO:25652362





A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. – Identifikační údaje

A.1.1 Základní údaje o stavbě:

Název : Zateplení bytového domu čp.181
– Kamýk nad Vltavou

Místo: kat.úz. Kamýk nad Vltavou, parc.č. st.461

Obec: Kamýk nad Vltavou

St.Ú: Kamýk nad Vltavou

Kraj : Středočeský

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

Název OBEC Kamýk nad Vltavou 69
262 63 Kamýk nad Vltavou
IČ: 00242411

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace:

název S-B s.r.o.
sídlo Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO 25652362
DIČ CZ25652362
telefon +420 318 820 367
e-mail projekce@s-b.cz
hlavní projektant: Ing.Karel Hocke ČKAIT 0008608

A.2 – Seznam vstupních podkladů

Z původní výkresové dokumentace zpracované v DRUPOSU v roce 1972 se dochovaly pouze fragmenty, které obsahují většinou pouze doplňkové výkresy terénních úprav, opěrných zdí apod. V roce 2009 byla zpracována dokumentace pro žádost z programu ZÚ a v roce 2019 byla doplněna o zateplení střechy, které již bylo realizováno. Dům byl postaven a využíván vojenskými stavbami při stavbě objektů v rámci Vltavské kaskády. Později přešel do majetku obce.

Okolní prostředí: objekt se nachází ve středu obce poblíž mostu přes řeku Vltavu

Popis staveniště: parcela je dopravně přístupná z místní komunikace

Veškeré práce budou prováděny na pozemku stavebníka

A.3 – Údaje o území

Dotčené pozemky :

Kat.území: Kamýk nad Vltavou, **Obec:** Kamýk nad Vltavou, **kraj:** Středočeský



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany

11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz

tel. 318 820 367

projekce@s-b.cz

<i>Parc.č.</i>	<i>stavba</i>	<i>vlastník</i>	<i>č.p.</i>
St.461	bytový dům	Obec Kamýk nad Vltavou	181

Rozsah zpracování:

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby (DVZ).

A.4. – Údaje o stavbě

Záměrem stavebníka je **zateplení bytového domu č.p.181**. Objekt slouží jako nájemní dům pro obyvatele Kamýka nad Vltavou.

Jedná se o samostatně stojící šestipodlažní částečně podsklepený objekt atypického půdorysu zastřešený plochou střechou. Šesté nadzemní podlaží je ustupující a střechu tvoří střešní terasy.

Základní rozměrové parametry :

- vnější šířka x délka 28,95 x 28,65 m
- výška střechy = + 17,500 m
- výška podlahy 6.NP = + 14,250 m
- počet bytů: 33 bytů

Lhůta a popis výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu jsou uvedeny v projektantském rozpočtu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. – Popis území stavby

Objekt se nachází v údolí řeky Vltavy v nadmořské výšce cca 270 m.n.m. Dům byl postaven do roku 1977. Pozemek v bezprostředním okolí budovy bude sloužit jako zařízení staveniště, které je třeba uspořádat a zařídit pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních



komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

B2. – Celkový popis stavby

B2.1 - Účel navržené stavby

Záměrem stavebníka je zateplení **bytového domu** č.p.181. Objekt slouží jako nájemní dům pro obyvatele Kamýka nad Vltavou.

B2.2 - Architektonické a dispoziční řešení

Jedná se o izolovaný bytový dům, který má šest obytných podlaží. Objekt je částečně podsklepený a je zastřešen plochou střechou. Šesté nadzemní podlaží je ustupující a střechu tvoří střešní terasy.

Bytový dům tvoří 33 bytů a v suterénu uhelná kotelna o výkonu 502 kW. V přízemí objektu je v západní fasádě umístěn vstup do objektu. Ze vstupu je přes schodišťovou chodbu možno sejít po schodišti do suterénu objektu. V suterénu jsou sklepní kóje, technická místnost pro ukládání kol a uhelná kotelna. Ze schodišťové chodby je v každém patře přístupno 6 bytů. Pouze v 6.NP jsou byty pouze 3 z důvodu ustupujícího podlaží. Druhý vstup do objektu je po železobetonové vzdušné lávce v úrovni 3.NP. Lávka vede k vedlejší přízemní administrativní budově č.p.182. Tento vstup slouží jako hlavní pro nájemníky 3. až 6.NP. Objekt je zásobován teplem z kotelny v suterénu. Rovněž teplá voda je připravována centrálně z uvedené kotelny.

B2.3 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění veškerých prací na stavbě musí dodavatel respektovat hygienické normy a předpisy pro výstavbu, především týkající se prašnosti a hlučnosti. Při práci je nutné dodržovat požadavky BOZP vyplývající ze zákoníku práce č.262/2006 Sb. a dalších předpisů z oblasti BOZP, a to zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečností a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při práci a pohybu na stavbě budou používány předepsané ochranné pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodrženy další podmínky, specifikované v rozhodnutí o povolení stavby, případně vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů statní správy.

B2.4 - Stavebně konstrukční řešení

Budova je svým řešením i tvarem atypická. Obvodové zdivo je z cihel CDm tl.375 mm. Vnitřní příčky jsou tl.100 mm zděné z příčkovek. Boční stěny předsazených lodžii jsou vyzdívané z plných cihel. Všechny venkovní povrchy jsou opatřeny břizolitovou omítkou. Plášť je v původním stavu od doby výstavby a není zateplen. Stropní konstrukce jsou železobetonové tl.240 mm. Stříšky předsazených lodžii jsou rovněž železobetonové s patrnými nerovnostmi od bednění při jejich betonáži. Předsazené schodiště je železobetonové bez povrchové úpravy. V úrovni 3.NP je



zřízena vzdušná lávka ústící do úrovně terénu západně od objektu. Lávka je železobetonová monolitická na kónických sloupech osazených v úrovni vstupu do 1.NP. Od objektu je lávka oddilátována a na zateplení objektu nebude mít vliv vyjma požárních požadavků na systém zateplení uvedený v požární zprávě.

Střecha je plochá provedená dle technologií používaných v době výstavby. Střecha má škvárový násyp pro vyrovnání spádu a minerální izolaci tl. 60 mm. Střecha byla nedávno zateplena tepelnou izolací s provedením nové vrstvy hydroizolace v podobě mPVC fólie.

Výplně otvorů byly v minulosti vyměněny za nové plastové s izolačními dvojskly. Nezateplené fasády budou nově opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Teplená izolace z pěnového polystyrenu a minerální vaty bude v tloušťce 180 mm. Důležitou pozornost je třeba věnovat zateplení ostění, nadpraží a parapetů oken. Na lodžích bude použit tepelný izolant v šířce 140 mm. Podlaha lodží bude vybourána a provedena nově z pochozí mPVC fólie. Na lodžích bude provedena úprava zábradlí.

B2.5 – Technická a technologická zařízení

Elektroinstalace

U vstupů do objektu jsou osazena osvětlovací tělesa, která budou demontována a po provedení zateplení opětovně osazena. Na fasádě objektu jsou svislé hromosvodní svody, které budou rovněž odstraněny a po zateplení provedeny nové s připojením na stávající uzemňovací soustavu.

B2.6 - Požární bezpečnost

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a vyhlášky 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována průjezdnost komunikací.

B3 - Připojení na technickou infrastrukturu

Nebude proveden zásah do žádných stávajících inženýrských sítí.

B4. – Dopravní řešení

Pro zavážení materiálu při stavbě bude sloužit stávající příjezd z místní komunikace.

B5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemek v okolí stavby je převážně zpevněný. Nedojde k odstranění vzrostlé zeleně, jelikož se na dotčeném pozemku v blízkosti objektu nenachází.

záběr zemědělského a lesního půdního fondu

Dotčený pozemek není součástí zeměd. a lesního půdního fondu a je evidován jako ostatní plocha.

B6. - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí - Vliv stavby na životní prostředí

Likvidace odpadů ze stavby:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, předáním oprávněné osobě.



Před započítáním prací je třeba ověřit použití materiálů s obsahem azbestu. Při provádění i likvidaci odpadů musí být postupováno dle požadavků § 41 zákona a prováděcích předpisů. Musela by být zajištěna minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců dle § 21 odst.2 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Výskyt nebezpečných odpadů není při tvorbě dokumentace znám ani předpokládán.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
08 04	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	Stavební činnost
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost
15 01 02	Plastové obaly	Stavební činnost
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 06	Izolační stav. materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 60 dB v době od 6 do 7 hodin, 65 dB v době od 7 do 21 hodin, v době od 21 do 22 hodin 60 dB a v době od 22 do 6 hodin hodnotu 55 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

B7. - Ochrana obyvatelstva

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb. Vlastní provoz objektu nemá vliv na životní prostředí.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích vzhledem k pozici objektu ve volném prostoru.

B8. – Zásady organizace výstavby



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany

11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz

tel. 318 820 367

projekce@s-b.cz

Stavba je umístěna na parcele č.st.461 ve vlastnictví stavebníka v kat.území Kamýk nad Vltavou. Vjezd na pozemek je po místní obslužné komunikaci, která slouží výhradně pro potřeby bytového domu. Pozemek je částečně ohrazen opěrnými zdmi a bude sloužit jako zařízení staveniště, které je třeba uspořádat a zařídit pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Volné strany budou oploceny staveništním oplocením.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka. Meziskládky mimo plochy zařízení staveniště se nepředpokládají. Vzhledem k rozsahu výstavby bude skládka stavebního materiálu malého rozsahu.

Plánovaná doba stavebních prací představuje cca 4-5 měsíců. Místo stavby včetně zařízení staveniště a skladovaného materiálu bude oploceno tak, aby bylo zabráněno volnému přístupu osob do místa stavby.

Provádění veškerých strojních prací bude naplánováno tak, aby nedošlo k zatížení bytů hlukem zejména s ohledem na dobu nočního klidu a ranního vstávání. Při opuštění staveniště bude jeho oblast zabezpečena uzamykatelným oplocením.

VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Řešení zařízení staveniště je navrženo tak, že využívá pozemek stavebníka. Nové objekty se zřizovat nebudou, může být osazena stavební buňka.

V Sedlčanech 06/2024

Vypracoval: *Ing. Michaela Hockeová*